

Gemeinderatsausschuss  
Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

**Sitzung vom 13. April 2026**

Vorsitz:	GRin Waltraud Karner-Kremser, MAS
Gewählte Teilnehmer:	GRin Dipl.-Ing.in Selma Arapovic GRin Mag.a iur. Dolores Bakos, BA GR David Ellensohn Mag.a Elke Hanel-Torsch GR Clemens Gudenus GR Roland Guggenberger GRin Marina Hanke, BA GR Ernst Holzmann GR Mag. Dietbert Kowarik GRin Martina Ludwig-Faymann GR Thomas Mader GRin Mag.a Mag.a Julia Malle GR Lorenz Mayer GR Georg Niedermühlbichler GR Michael Niegl GR Georg Prack, BA GR Mag. Marcus Schober GRin Mag.a Alice Seidl, BA
Sonstige Teilnehmer:	Michaela Moser, MA Mag.a Karin Ramser Mag. David Vldar Mag.a Laura Wimmer Mag. Philipp Meisel Klemens Stenzel Dipl.-Ing. Klaus Zimmel
Entschuldigt:	GR Jaafar Bambouk, MA GRin Mag.a Dr.in Ewa Johler
Protokollführung:	Markus Kinschner, BSc (WU) LL.M. (WU)

Berichterstatterin: Amtsf. StRin Mag. Elke Hanel-Torsch

**AZ 514239-2026;**

Wahl der/des Berichterstatter\*in und ihrer/seiner Stellvertreter\*in für Geschäftsstücke im Landtag

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

**AZ PGL-281821-2026-KGR/GAT;**

- A) Beschluss-(Resolutions-)Antrag der Gemeinderätin Mag.<sup>a</sup> Mag.<sup>a</sup> Julia Malle betreffend Schaffung einer Koordinationsstelle für opferschutzorientierte Täterarbeit in Wien
- B) Bericht zum Antrag

Abstimmungsergebnis: **getrennte Abstimmung** (A: abgelehnt, Zustimmung GRÜNE und ÖVP, Ablehnung SPÖ, NEOS und FPÖ; B: einstimmig angenommen )

Berichterstatterin: GRin Martina Ludwig-Faymann

**AZ 480494-2026-GWS; WRW**

Der Gemeinderatsausschuss für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen hat den Quartalsbericht 4/2025 der Unternehmung „Stadt Wien – Wiener Wohnen“ zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

Berichterstatterin: GRin Marina Hanke, BA

**AZ 1647659-2025-GWS; MA 69**

A. Für den Ankauf einer Teilfläche der Liegenschaft EZ 1008 des Grundbuches der KG 01808 Siebenhirten sowie der Liegenschaft EZ 1009 des Grundbuches der KG 01808 Siebenhirten, im Ausmaß von insgesamt 44.037 m<sup>2</sup> Grundfläche,

wird im Voranschlag 2026  
auf Ansatz 8400, Grundstücksangelegenheiten,  
Gruppe 280, Geleistete Anzahlungen für Anlagen,  
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 4.119.000,- genehmigt, die

in Mehreinzahlungen  
auf Ansatz 8400, Grundstücksangelegenheiten,  
Gruppe 303, Kapitaltransfer von sonstigen Trägern des öffentlichen Rechts  
und Sozialversicherungsträgern,  
mit EUR 4.119.000,-

zu decken ist.

B. Der Abschluss eines Kaufvertrages für den Ankauf einer Teilfläche der Liegenschaft EZ 1008 des Grundbuches der KG 01808 Siebenhirten, bestehend aus Teilflächen der Grundstücke Nr. 241/1 und Nr. 242/3, dem Grundstück Nr. 244/2 und dem Grundstück Nr. 244/5, sowie der Liegenschaft EZ 1009 des

Grundbuches der KG 01808 Siebenhirten, bestehend aus den Grundstücken Nr. 246, Nr. 247/1 und Nr. 247/2, mit einem Ausmaß von insgesamt 44.037 m<sup>2</sup> Grundfläche, von der Berger Waldenegg Privatstiftung, der Brenner-Felsach Privatstiftung, Herrn Gideon Ernst Loudon, Herrn Benjamin Loudon und Herrn Sebastian Loudon, zu einem Kaufpreis in Höhe von gesamt EUR 4.073.422,50, zzgl. 1,1 % Nebengebühren, somit zu einem Gesamtbetrag von EUR 4.118.232,50, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 06. März 2026, GZ MA69-624561-2023 angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Die Bedeckung ist vorbehaltlich der Genehmigung des Punktes A. im Voranschlag 2026 auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 gegeben.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

#### **AZ 44497-2026-GWS; MA 69**

Das Vorhaben des Abschlusses der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 20 der KG 01511 Salmansdorf notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf einer Teilfläche des Gstes. Nr. 393/2, EZ 350 ÖG, KG 01511 Salmansdorf, im Ausmaß von insgesamt 78 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von EUR 143.520,- an die SEM8 Immo GmbH & Co KG, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 3. März 2026, GZ MA69-1461304-2024, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

#### **AZ 125712-2026-GWS; MA 69**

Das Vorhaben des Abschlusses eines Dienstbarkeitsvertrages mit der WIENER NETZE GmbH, zum Zwecke der Einräumung einer Dienstbarkeit zur Duldung der Errichtung, des Bestandes, der Benützung, des Betriebes, der Erhaltung, der Instandhaltung, der Instandsetzung und der Erneuerung einer bestehenden unterirdischen Leitung und Rohrleitungen im Keller eines Gebäudes, einer Fernwärme-Primärleitung samt Zubehör, auf den dienenden Grundstücken Nr. .378/2, Nr. 353/1, beide inneliegend in der Liegenschaft EZ 341, sowie Nr. 350/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 997, allesamt des Grundbuches der KG 01402 Hernals, im Gesamtausmaß von 966 m<sup>2</sup>, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11. März 2026, GZ MA69-143740-2021, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

#### **AZ 301780-2026-GWS; MA 69**

Das Vorhaben,

- a) die Ermächtigung zum Ankauf der Liegenschaft EZ 155, KG 01613 Leopoldau, bestehend aus den Grundstücken Nr. 1240/1 und Nr. 1240/2, im Gesamtausmaß von 6.855 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von EUR 401.304,-, zzgl. 4,6 % Nebengebühren, somit insgesamt EUR 419.764,64, je zur Hälfte von Florian Trunner und DI Laurenz Trunner und
- b) die Ermächtigung zum Verkauf der Liegenschaften EZ 221 und EZ 508, je KG 01617 Strebersdorf, bestehend aus den Grundstücken Nr. 691/1 und Nr. 691/3 im Gesamtausmaß von 5.628 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von EUR 101.304,-, je zur Hälfte an Florian Trunner und DI Laurenz Trunner, wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 06. März 2026, GZ MA69-707768-2024, angeführten Bedingungen genehmigt.

Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 gegeben.

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und ÖVP, Ablehnung GRÜNE)

Berichterstatter: GR Thomas Mader

**AZ 417237-2026-GWS; MA 34**

Für die Errichtung eines stationären Notstromaggregates im Amtshaus 19., Muthgasse 62 wird eine Sachkrediterhöhung in der Höhe von EUR 150.000 von EUR 475.000 auf EUR 625.000 gemäß der beiliegenden amtlichen Kostenschätzung genehmigt.

Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag in der Höhe von EUR 613.000 ist auf der Haushaltsstelle 1/0293/061 bedeckt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

**AZ 434672-2026-GWS; MA 34**

1. Das Vorhaben der Kanalsanierung im Amtshaus, 20., Stromstraße 34 wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/614 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

Berichterstatter: GR Georg Niedermühlbichler

**AZ 51313-2026-GWS; MA 69**

Das Vorhaben des Abschlusses eines Dienstbarkeitsvertrages mit der WIENER NETZE GmbH, zum Zwecke der Einräumung einer Dienstbarkeit zur Duldung der Errichtung, des Bestandes, der Benützung, des Betriebes, der Erhaltung, der Instandhaltung, der Instandsetzung und der Erneuerung einer unterirdischen Fernwärmeleitung samt Zubehör auf den dienenden Grundstücken Nr. 2863/6, inneliegend in der Liegenschaft EZ 4337, Nr. 2865/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 4338, Nr. 2865/4, inneliegend in der Liegenschaft EZ 4025, sowie Nr. 2867/1 und Nr. 2868, inneliegend in der Liegenschaft EZ 1960, allesamt des Grundbuches der KG 01006 Landstraße, im Gesamtausmaß von 2.693 m<sup>2</sup>, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 13. März 2026, GZ MA69-719245-2024, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

**AZ 277701-2026-GWS; MA 69**

Das Vorhaben, die Ermächtigung zur Verlängerung des Baurechtsvertrages vom 21. Oktober 1988 für die Baurechtsliegenschaft Zahl 5929 (Stammliegenschaft EZ 5910), KG 01657 Leopoldstadt, im Ausmaß von 3.503 m<sup>2</sup> bis zum 31. Dezember 2087 zu aktuellen Konditionen zugunsten der Österreichischen Buddhistischen Religionsgesellschaft zu einer einmaligen Bauzinsvorauszahlung in Höhe von EUR

299.000,- zu den im Bericht der Stadt Wien - Immobilienmanagement vom 05. März 2026, z.Zl. GZ MA69-1528123-2023, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

#### **AZ 387672-2026-GGM; MA 28**

Der Abschluss des Vertrages gemäß § 1a der Bauordnung für Wien über die Errichtung und Umsetzung von Infrastruktur, über sonstige Maßnahmen samt Leistung und treuhändige Abwicklung eines Kostenbeitrages in der Höhe von EUR 633.000,-- sowie die unentgeltliche Übertragung von Grundflächen an die Stadt Wien und die Einräumung einer unentgeltlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Wien im Zusammenhang mit dem Projekt „11., Leberstraße 96“, entspricht dem verbindlichen Angebot der Projektwerberin

- MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H. (FN 91878s),

wird genehmigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)