

Gemeinderatsausschuss
Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

Sitzung vom 1. Juni 2026

Vorsitz:	GRin Waltraud Karner-Kremser, MAS
Gewählte Teilnehmer:	GRin Dipl.-Ing.in Selma Arapovic GRin Mag.a iur. Dolores Bakos, BA GR Jaafar Bambouk, MA GRin Lisa Frühmesser-Götschober GR Roland Guggenberger Amtsf. StRin Mag.a Elke Hanel-Torsch GRin Marina Hanke, BA GR Ernst Holzmann GRin Sabine Keri GR Mag. Dietbert Kowarik GRin Martina Ludwig-Faymann GR Thomas Mader GRin Mag.a Mag.a Julia Malle GR Lorenz Mayer GR Georg Niedermühlbichler GR Michael Niegl GR Georg Prack, BA GR Mag. Marcus Schober GRin Mag.a Alice Seidl, BA
Sonstige Teilnehmer:	Daniel Abdelmassih Klemens Stenzel Silvia Amon Mag.a Alexandra Grasl-Akkilic Mag.a Kristina Hametner Marisa Herzog, MA Mag.a Christina Pass-Dolezal Iris Poltsch, Bakk. phil. Marion Stern Mag. David Vladar Mag.a Laura Wimmer Dipl.-Ing. Klaus Zimmer Petar Radovanovic, LL.B. (WU) Moritz Ibesich, LL.B. (WU) LL.M. (WU) Mag.a Katharina Klement Mag. (FH) Daniel Milovic-Braun Mag. Maximilian Mikula
Entschuldigt:	GR Clemens Gudenus GRin Mag.a Dr.in Ewa Johler
Protokollführung:	Markus Kinschner, BSc (WU) LL.M. (WU)

Berichterstatterin: Amtsf. StRin Mag. Elke Hanel-Torsch

AZ LG-1493525-2025; MA 50

Der Entwurf des Gesetzes, mit dem das Wiener Wohnungsvergabegesetz – WrWVG geändert wird, wird dem Wiener Landtag mit dem Antrag vorgelegt, diesen Entwurf zum Beschluss zu erheben.

Weiter an: Landtag

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

AZ LG-104566-2026; MA 64

Der Entwurf des Gesetzes, mit dem das Wiener Energieeffizienzgesetz 2026 erlassen wird und das Wiener Energie- und Klimarechts-Umsetzungsgesetz 2020, das Wiener Elektrizitätswirtschaftsgesetz 2005 und die Bauordnung für Wien geändert werden (Wiener Energierechts-Änderungsgesetz 2026 – WERÄG 2026), wird dem Landtag mit dem Antrag vorgelegt, diesen Entwurf zum Beschluss zu erheben.

Weiter an: Landtag

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

AZ LG-460132-2026; MA 64

Entwurf eines Gesetzes, mit dem die Bauordnung für Wien, das Wiener Heizungs- und Klimaanlagengesetz 2015 und das Wiener Garagengesetz 2008 geändert werden (Wiener EU-Gebäuderichtlinie-Umsetzungsgesetz 2026 – W-EGUG 2026), wird dem Wiener Landtag mit dem Antrag vorgelegt, diesen Entwurf zum Beschluss zu erheben.

Weiter an: Landtag

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

Berichterstatterin: GRin Marina Hanke, BA

AZ 488613-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Schenkungs- und Dienstbarkeitsvertrages mit der „Österreichisches Siedlungswerk“ Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft und der SCHWARZATAL Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH

- a) zum Erwerb des Eigentumsrechtes an den Grundstücken Nr. 701/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 206, Nr. 707/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 240, Nr. 701/6, inneliegend in der Liegenschaft EZ 2007, Nr. 700/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 2008, allesamt des Grundbuches der KG 01652 Breitenlee und
- b) zur Einräumung der Dienstbarkeit zur Duldung der Mitbenützung als Feuerwehrezufahrt und Aufstellflächen ob den Grundstücken Nr. 701/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 206 und Nr. 707/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 240 jeweils zu Gunsten der herrschenden Grundstücke Nr. 700/3, Nr. 700/5, und Nr. 700/6, jeweils inneliegend in der Liegenschaft EZ 1997, allesamt des Grundbuches der KG 01652 Breitenlee und

- c) zur Einräumung der Dienstbarkeit zur Duldung der Mitbenützung als Feuerwehrezufahrt und Aufstellflächen sowie der Duldung des Bestandes eines Lüftungsbauwerkes ob den Grundstücken Nr. 701/6, inliegend in der Liegenschaft EZ 2007 und Nr. 700/1, inliegend in der Liegenschaft EZ 2008, jeweils zu Gunsten der herrschenden Grundstücke Nr. 700/3, Nr. 700/5, und Nr. 700/6, jeweils inliegend in der Liegenschaft EZ 1997, allesamt des Grundbuches der KG 01652 Breitenlee zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11. Mai 2026, GZ MA69-1039625-2023, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Die Bedeckung der Nebenkosten von 4,6% Nebengebühren für den Vertragsgegenstand ist auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 im Budget der Magistratsabteilung 69 – Immobilienmanagement der Stadt Wien gegeben.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

AZ 577524-2026-GWS; MA 69

Das Vorhaben, die Ermächtigung zum Ankauf der Liegenschaft EZ 185 der Katastralgemeinde 01651 Aspern, bestehend aus dem neu konfigurierten Grundstück Nr. 785, im Ausmaß von 70.000 m² zu einem Kaufpreis von EUR 2.100.000,-, zzgl. 4,6 % Nebengebühren, somit insgesamt EUR 2.196.600,-, wird zu dem im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 05. Mai 2026, GZ MA69-350696-2026, angeführten Bedingungen genehmigt.

Die Bedeckung ist auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 gegeben.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

AZ 630747-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1667 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01660 Kagran, bestehend aus dem Grundstück Nr. 704 im Ausmaß von 623 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 6.377,04 wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.05.2026, MA 69-1176794-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

AZ 630750-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1020 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01658 Hirschstetten, bestehend aus dem Grundstück Nr. 383/27 im Ausmaß von 918 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 2.815,44 wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu

den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.05.2026, MA 69-1176787-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

AZ 630832-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1317 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01658 Hirschstetten, bestehend aus dem Grundstück Nr. 395/142 im Ausmaß von 694 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 2.906,76 wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.05.2026, MA 69-1172876-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

AZ 630838-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3431 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01651 Aspern, bestehend aus dem Grundstück Nr. 610/389 im Ausmaß von 1.487 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 6.499,85 wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.05.2026, MA 69-1176791-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

AZ 630885-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3591 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01651 Aspern, bestehend aus dem Grundstück Nr. 610/388 im Ausmaß von 1.483 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 3.188,36 wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.05.2026, MA 69-1176788-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

AZ 630899-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 6057 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01654 Eßling, bestehend aus dem

Grundstück Nr. 227/6 im Ausmaß von 739 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 2.751,14 wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.05.2026, MA 69–1176792-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

AZ 630927-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 731 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01603 Donaufeld, bestehend aus dem Grundstück Nr. 1001 im Ausmaß von 264 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 6.847,79 wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.05.2026, MA 69–1172712-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

AZ 701611-2026-GWS; MA 69

Genehmigt wird die Annahme des Angebots zum Abschluss eines Bestandvertrages über die Liegenschaft EZ 185 der Katastralgemeinde 01651 Aspern, bestehend aus dem neu konfigurierten Grundstück Nr. 785, im Ausmaß von 70.000 m² zu einem einmaligen Pauschalentgelt von EUR 2.196.600,00 gemäß dem Bericht des Immobilienmanagements vom 11. Mai 2026, GZ MA69-660747-2025.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

Berichterstatte(r)in: GRin Martina Ludwig-Faymann

AZ 452855-2026-GWS; WRW

Der Jahresabschluss zum 31.12.2025 der Unternehmung „Stadt Wien – Wiener Wohnen“ wurde genehmigt.

Weiter an: Stadtsenat mit Finanzausschuss und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ und NEOS, Ablehnung FPÖ, GRÜNE und ÖVP)

AZ 686454-2026-GWS; WRW

Der Quartalsbericht 1/2026 der Unternehmung „Stadt Wien – Wiener Wohnen“ wurde genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

AZ 699751-2026-GGS; MA 24

Der Jahresbericht 2025 - Wiener Programm für Frauengesundheit wurde genehmigt.

Weiter an: Soziales, Gesundheit und Sport

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

AZ 704143-2026-GWS; MA 57

- A. Der Wiener Gemeinderat genehmigt den Inhalt der beiliegenden Förderrichtlinie Fördercall sowie die dargelegten Vorgehensweisen und ermächtigt die Magistratsabteilung 57, redaktionelle und formelle Anpassungen sowie inhaltliche Änderungen an der Förderrichtlinie vorzunehmen, sofern damit keine finanziellen Auswirkungen und keine Änderungen der Fördervoraussetzungen verbunden sind.
- B. Der Magistrat, vertreten durch die Magistratsabteilung 57, wird ermächtigt, das Förderprogramm Fördercall gemäß der Förderrichtlinie Fördercall mit einem Rahmenbetrag von maximal EUR 80.000,00 durchzuführen und zu diesem Zweck mit den in Betracht kommenden Förderwerber*innen Förderverträge über Förderungen in der Höhe von höchstens je EUR 10.000,00 abzuschließen.

Die Bedeckung ist auf der Haushaltsstelle 1/4692/757 gegeben.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ und NEOS, Ablehnung FPÖ, GRÜNE und ÖVP)

Berichterstatter: GR Thomas Mader

AZ 635126-2026-GWS; MA 34

Für den zur ordnungsgemäßen Erfüllung von Aufgaben der Dienststelle im Rahmen der Errichtung, Erhaltung und Verwaltung von städtischen Amtshäusern, Häusern für verschiedene Zwecke, Kirchen, Pfarrhöfen und Kapellen einschließlich der Patronate der Stadt Wien entstandenen Mehrbedarf werden im Voranschlag 2026

auf Ansatz 0293, Amtsgebäude – Errichtung, Erhaltung und Verwaltung,
Gruppe 061, Im Bau befindliche Gebäude und Bauten,
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 1.000.000
Gruppe 600, Energiebezüge,
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 2.500.000
Gruppe 728, Entgelte für sonstige Leistungen,
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 1.200.000 genehmigt, die

in Zahlungsmittelreserven
auf Ansatz 9120, Rücklagen,
Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen,
mit EUR 4.700.000

zu decken sind.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

AZ 671755-2026-GWS; MA 34

1. Das Vorhaben der Innenraumsanierung des Veranstaltungszentrums Praterstern, 2., Praterstern 1 wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/614 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

Berichterstatter: GR Georg Niedermühlbichler

AZ 491617-2026-GWS; MA 69

Das Vorhaben des Abschlusses des Vertrages gemäß § 1a der Bauordnung für Wien über die Errichtung von Infrastrukturmaßnahmen und sonstige Maßnahmen sowie die Einräumung von Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadt Wien im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Landstraßer Schlössl“ wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11.05.2026, GZ MA69-1669879-2025, angeführten Bedingungen genehmigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

AZ 527654-2026-GWS; MA 69

Das Vorhaben des Abschlusses des Vertrages gemäß § 1a der Bauordnung für Wien über die Errichtung von Infrastruktur und sonstige Maßnahmen samt Einräumung von Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadt Wien im Zusammenhang mit dem Projekt „Landstraßer Hauptstraße 128“ wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11.05.2026, GZ MA69-1278352-2025, angeführten Bedingungen genehmigt

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

AZ 630860-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3654 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01206 Hütteldorf, bestehend aus dem Grundstück Nr. 548/1 im Ausmaß von 329 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von EUR 6.709,97 wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.05.2026, MA 69-1172586-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtssenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

Berichterstatte:in: Amtsf. StRin Mag. Elke Hanel-Torsch

AZ PGL-469831-2026-KVP/GAT;

A) Antrag der Gemeinderät*innen Harald Zierfuß und Sabine Keri betreffend „Errichtung einer städtischen Bücherei im Stadtentwicklungsgebiet Nordwestbahnhof“

B) Bericht zum Antrag

Abstimmungsergebnis: **getrennte Abstimmung** (A:abgelehnt, Zustimmung FPÖ und ÖVP, Ablehnung SPÖ, NEOS und GRÜNE; B:Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)